



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024

№ 4504

Г 7

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2023 № 9412

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, принимая во внимание обращения общества с ограниченной ответственностью «Озеленитель» от 16.05.2024 №Вх-03-02-230526/24, от 17.05.2024 №Вх-03-02-234383/24 и письмо Хатиева Саргиса Юсубовича от 11.04.2024 №ОГ-03-02-58557/24, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2023 № 9412 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством:».

1.2. Дополнить подпункт 1.1 пункта 1 абзацами следующего содержания:

«здание (склад), назначение: нежилое, площадь: 562 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010011:290, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Станционная, д. 52, литер ЛЛ1, право собственности на которое не зарегистрировано;

здание (производственный цех), назначение: нежилое, площадь: 377 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010098:33, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Станционная, д.52, право собственности на которое не зарегистрировано;

здание (помещение разборного типа), назначение: нежилое, площадь: 291,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010098:32, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Станционная, д 52, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению;

здание (административное здание проходной), назначение: нежилое, площадь: 8,9 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010011:13, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Станционная, д 52, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.».

1.3. Пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 считать соответственно пунктами 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; подпункты 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 пункта 2, 5.1, 5.2, 5.3 пункта 5, 6.1, 6.2 пункта 6 считать соответственно подпунктами 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11 пункта 3, 6.1, 6.2, 6.3 пункта 6, 7.1, 7.2 пункта 7.

1.4. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. Передать в собственность ООО «Озеленитель» взамен изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010098:53, 52:18:0010098:54 следующие земельные участки:

2.1. Земельный участок, площадь: 474 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), кадастровый номер: 52:18:0010047:14, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коммуны, дом 3, находящийся в собственности города Нижнего Новгорода.

2.2. Земельный участок, площадь: 477 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирный дом, кадастровый номер: 52:18:0010047:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коммуны, дом 5, находящийся в собственности города Нижнего Новгорода.».

1.5. Подпункт 3.2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Определить размер:

3.2.1. Возмещения убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – законодательство об оценочной деятельности).

3.2.2. Рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010047:14, 52:18:0010047:19 в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.».

1.6. Подпункт 3.7 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренные соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010098:53, 52:18:0010098:54.

Осуществить выплату разницы выкупной цены правообладателю изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010098:53, 52:18:0010098:54.».

1.7. Приложение № 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

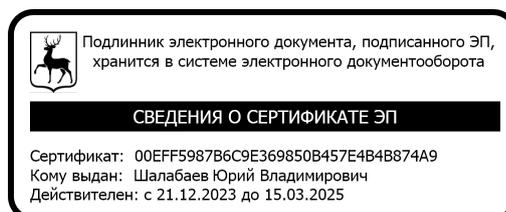
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» (за исключением приложения к нему).

5. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 00